

## Maklervollmacht

<b>Vollmachtgeber:</b> (Auftraggeber des Maklers)	Name/Firma	
	Anschrift	
<b>Bevollmächtigter:</b> (Makler)	Schickhaus Immobilien Betreuung GmbH	
	Bgm.-Smidt-Str. 63/65 28195 Bremen	
<b>Grundbesitz/Objekt:</b>	Bezeichnung	Ort
	Straße, Hausnummer	Gemarkung
	Flurstück, Flurnummer	Grundbuch beim Amtsgericht
	Band, Seite	

Der Bevollmächtigte ist berechtigt,

- das Grundbuch
- das Liegenschaftskataster
- die Bauakten
- die Finanzierungsunterlagen
- weiter für das oben bezeichnete Objekt betreffenden Unterlagen

bei den entsprechenden Behörden, Ämtern sowie privaten Stellen wie beispielsweise Versicherungen oder Banken, einzusehen.

Soweit zur ordnungsgemäßen Durchführung des Maklerauftrags erforderlich, ist der Bevollmächtigte berechtigt, sich

- Grundbuchauszüge
- Auszüge aus dem Liegenschaftskataster
- Fotokopien aus den Bauakten und Bauzeichnungen
- Fotokopien von sonstigen notwendigen Unterlagen

fertigen zu lassen.

- Der Bevollmächtigte ist berechtigt, im Hinblick auf die Finanzierung des Objekts für den Käufer Verhandlungen mit finanzierenden Kreditinstituten zu führen. Der Käufer stellt zu diesem Zweck die jeweiligen Kreditinstitute bzw. sonstige private Stellen gegenüber dem Makler vom Bankgeheimnis und etwaiger Verschwiegenheitspflichten frei.

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, im Hinblick auf den Verkauf des Objekts für den Verkäufer Verhandlungen mit finanzierenden Kreditinstituten zwecks der Ablösung von auf dem Objekt ruhenden Belastungen zu führen. Der Verkäufer stellt zu diesem Zweck die jeweiligen Kreditinstitute bzw. sonstige private Stellen gegenüber dem Makler vom Bankgeheimnis und etwaiger Verschwiegenheitspflichten frei.

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, das Auftragsobjekt allein und mit weiteren Personen zu besichtigen.

Der Bevollmächtigte ist berechtigt,

- durch den Notar \_\_\_\_\_ den notariellen Kaufvertrag nach den Verhandlungen und Vorgaben der Hauptvertragsparteien vorbereiten zu lassen.
- mit dem Notar \_\_\_\_\_ den Termin zur Beurkundung des Kaufvertrags zu vereinbaren.

Der Bevollmächtigte ist verpflichtet, alle Angaben und Auskünfte, die er aufgrund dieser Vollmacht erhält, vertraulich zu behandeln.

\_\_\_\_\_  
(Ort/Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Vollmachtgeber)