

## Zur Wohnungsübergabe: Checkliste und Protokoll für Ein- und Auszug

Ein Wohnungsübergabeprotokoll als Ergebnis einer gemeinsamen Besichtigung des Mietobjekts ist zwar kein Muss. Doch hilft es Ihnen, Beweisschwierigkeiten über den Zustand des Mietobjekts zu vermeiden. Nehmen Sie sich deshalb genügend Zeit für die Besichtigung, und überprüfen Sie auch die Funktion einzelner Anlagen (z. B. Lichtschalter, Klingel- bzw. Gegensprechanlage, Wasserhähne). Die Checkliste zeigt Ihnen, worauf Sie Ihren Blick richten sollten. Die festgestellten Mängel tragen Sie in die beiliegende Mängelliste ein. Füllen Sie zusätzlich das entsprechende Wohnungsübergabeprotokoll (für Ein- oder Auszug) aus und heften Sie dieses vor das Blatt mit der Mängelliste.

### Checkliste\*

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ <b>Decken</b></li> <li>▷ <b>Wände</b></li> <li>▷ <b>Fenster</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Fensterrahmen</li> <li>– Fenstergriff</li> <li>– Fensterbrett</li> <li>– Rollläden</li> <li>– Rollladenband</li> </ul> </li> <li>▷ <b>Türen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Türblatt</li> <li>– Türschloss</li> <li>– Türgriff</li> <li>– Türzarge</li> </ul> </li> <li>▷ <b>Fußleisten</b></li> <li>▷ <b>Fußböden</b></li> <li>▷ <b>Heizung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Heizkörper</li> <li>– Heizkörperventil</li> <li>– Heizkörperabdeckung</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ <b>Elektroanschlüsse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– für Lampen</li> <li>– Lichtschalter</li> <li>– Steckdosen</li> </ul> </li> <li>▷ <b>Treppen</b><br/>(z. B. in einem Einfamilienhaus) <ul style="list-style-type: none"> <li>– Treppenstufen</li> <li>– Handlauf</li> </ul> </li> <li>▷ <b>Mobiliar</b><br/>(das mitvermietet wird, z. B.): <ul style="list-style-type: none"> <li>– Schränke, Sitzgarnituren</li> <li>– Ober- u. Unterschränke der Einbauküche</li> </ul> </li> <li>▷ <b>Geräte</b><br/>(die mitvermietet werden, z. B.): <ul style="list-style-type: none"> <li>– Heiztherme (letzte Wartung?)</li> <li>– Warmwasserboiler</li> <li>– Küchenherd</li> <li>– Kühlschrank</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ <b>Sanitärobjekte, z. B.:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Badewanne</li> <li>– Duschbecken</li> <li>– Waschbecken</li> <li>– Toilettenbecken</li> <li>– Wasserkasten</li> </ul> </li> <li>▷ <b>Sanitärarmaturen, z. B.:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Duschschauch</li> <li>– Handbrause</li> <li>– Mischbatterie</li> <li>– Handtuchhalter</li> <li>– Seifenschalen</li> </ul> </li> <li>▷ <b>Garage, insbes.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Wände</li> <li>– Fußboden</li> <li>– Garagentor</li> </ul> </li> <li>▷ <b>Garten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Baumbestand</li> <li>– Rasen, Büsche, Pflanzen</li> <li>– Gartengeräte</li> </ul> </li> </ul> |
|---|--|--|

\* Die Aufstellung ist nicht abschließend, sondern zeigt nur beispielhaft die im Regelfall vorhandenen Teile eines Mietobjekts.





## Wohnungsübergabeprotokoll bei Auszug des Mieters

Das Mietobjekt (Haus/Wohnung) ..... (Anschrift)  
wurde anlässlich des Auszugs des Mieters/der Mieter am .....  
von (Name) ..... auf Vermieterseite  
und von (Name) ..... auf Mieterseite  
besichtigt.

Folgende Ausstattungsgegenstände (z. B. Einbauküche, Einbauschränke) überlässt der  
Mieter dem Vermieter:.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Hierfür erhält der Mieter vom Vermieter € ..... , zu zahlen am .....

Dieser Betrag wird mit der Mietkaution verrechnet.

Das Kautionsparbuch / Die Original-Bürgschaftserklärung ist übergeben worden. Der Erhalt wird mit diesem  
Protokoll quittiert.

Folgende Zählerstände wurden festgestellt:

Wasser: Nr.: ..... Stand: ..... .. Heizung: Nr.: ..... Stand: .....

Strom: Nr.: ..... Stand: ..... Warmwasser: .Nr.: ..... Stand: .....

Folgende Schlüssel wurden dem Mieter ausgehändigt: .....  
.....

Das Mietobjekt ist in ordnungsgemäßem Zustand.

Es sind noch Mängel vorhanden (s. anliegende Mängelliste).

